



# Tribunale di Belluno

*Ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti*

---

Viale Fantuzzi s.n.c. - 32100 Belluno ☎ 0437947450  
email: [unep.tribunale.belluno@giustizia.it](mailto:unep.tribunale.belluno@giustizia.it)

## PREAVVISO DI RILASCIO DI IMMOBILE EX ART. 608 C.P.C.

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Unep presso il Tribunale di Belluno, ad istanza di \_\_\_\_\_

elettivamente domiciliato ai fini della presente procedura esecutiva a

\_\_\_\_\_ presso lo studio dell'Avvocato \_\_\_\_\_

che lo difende e rappresenta giusta procura \_\_\_\_\_

Visto il titolo esecutivo costituito da \_\_\_\_\_

spedito in formula esecutiva il \_\_\_\_\_

e notificato il \_\_\_\_\_

Visto l'atto di precetto notificato il \_\_\_\_\_ in forza del predetto titolo

esecutivo con cui si ingiungeva a \_\_\_\_\_

di rilasciare a favore dell'odierna parte istante, entro dieci giorni dalla sua notificazione,

l'immobile ubicato in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Considerato che il debitore non ha spontaneamente adempiuto all'intimazione di rilascio.

Visto l'art. 608 C.P.C.

### COMUNICO

a \_\_\_\_\_

che il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ mi recherò

nell'immobile suindicato e procederò all'immissione dell'istante o di persona da lui

delegata, nel possesso dell'immobile ai sensi di legge, ricorrendo ove necessario all'uso

della Forza Pubblica.

## INFORMO

l'esecutato che l'immobile dovrà essere riconsegnato libero e vuoto da persone e cose di sua proprietà. Qualora venissero rinvenuti in loco beni mobili estranei all'esecuzione, ovvero che non devono essere consegnati alla parte istante, i beni relitti saranno gestiti secondo quanto disposto dal novellato testo dell'articolo 609 C.P.C. che dispone quanto segue:

- 1) L'Ufficiale Giudiziario effettuerà una formale intimazione alla parte tenuta al rilascio, ovvero a colui al quale i beni risultano appartenere, di asportarli entro un termine , con l'avvertenza che, in difetto, i beni privi di valore economico o in pessimo stato di conservazione, o quando può ritenersi che il valore dei beni è inferiore alle spese di custodia e di asporto, saranno ritenuti abbandonati ed in tal caso la parte istante sarà autorizzata a procedere allo smaltimento o distruzione degli stessi;
- 2) I beni relitti, non asportati entro il termine di cui al punto 1), il cui valore sia invece superiore alle spese di custodia e di asporto, verranno affidati dall'Ufficiale Giudiziario alla custodia dell'IVG che provvederà al trasporto dei beni presso la sede dell'Istituto e alla vendita degli stessi al fine di recuperare le spese di custodia, asporto ed esecuzione.
- 3) Se sono rinvenuti documenti inerenti lo svolgimento di attività imprenditoriale o professionale che non sono stati asportati entro il termine assegnato, saranno conservati, per un periodo di due anni, dalla parte istante ovvero, su istanza e previa anticipazione delle spese da parte di quest'ultima, da un custode nominato dall'Ufficiale Giudiziario.
- 4) Il proprietario dei beni potrà, prima della vendita o dello smaltimento degli stessi, chiederne la consegna al giudice dell'esecuzione per il rilascio. Il G.E. provvederà con decreto e, quando accoglie l'istanza, ne disporrà la riconsegna previa corresponsione delle spese e compensi per la custodia ed asporto.
- 5) Qualora il tentativo di vendita risultasse vano (punto 2) i beni saranno ritenuti abbandonati e si procederà allo smaltimento degli stessi.

Belluno,

## RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Unep presso il Tribunale di Belluno ho  
notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

ivi mediante consegna di copia conforme a mani di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_