

**TRIBUNALE CIVILE DI BELLUNO**

**Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

**ESTRATTO DEL RICORSO PER USUCAPIONE NEL PROC. R.G. 663/2025**

**G.U. dott.ssa Irene Colladet**

**Udienza del 09/06/2026**

Il Presidente del Tribunale di Belluno Dott.ssa Silvia Ferrari, con decreto 16.12.2025 reso nel procedimento di V.G. n.2147/2025, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami del ricorso ex artt. 281-decies e seg. c.p.c., R.G. n. 663/2025, depositato in data **24/07/2025**, con cui i signori **LELLI Simonetta**, C.F. LLLSNT62D57H501M, nata a Roma il 17/04/1962, **RAGNES Giacomo Maria**, C.F. RGNGMM93R28H501N, nato a Roma il 28/10/1993, **RAGNES Flavio Maria**, C.F. RGNFVM97P03H501P, nato a Roma il 03/09/1997, rappresentati e difesi dall'avv. Donato Mondelli (C.F. MNDDNT68M05H926X) e domiciliati presso il suo domicilio telematico [donatomondelli@ordineavvocatiroma.org](mailto:donatomondelli@ordineavvocatiroma.org), hanno chiesto di Accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c., a favore degli attori in comunione di pari quote tra loro, delle seguenti partite immobiliari site nel Comune di Livinallongo del Col di Lana (BL) e così identificate nel Catasto Urbano:

**1) immobile sito in Via Andraz 29**

- a. Catasto Urbano, foglio 81, particella 274, subalterni 4 e 10 graffati, ubicazione Via Andraz 29, piano S1-T-2, categoria A/4, classe 3, VANI 7,5, rendita 325,37, valore catastale €.40.769,82;
- b. Catasto Urbano, foglio 81, particelle 12 e 14 graffati, (subalterno: nessuno), ubicazione Via Andraz piano T, categoria C/2, classe 1, mq 31, rendita 20,81, valore catastale €.2.403,56;
- c. Catasto Urbano, foglio 81, particella 274, subalterno 2, bene comune non censibile - partita speciale A;
- d. Catasto TERRENI, foglio 81, numero 13, (subalterno: nessuno), superficie 01 are 20 ca, rendita 0,01, valore catastale €.1,13;

**2) nonché immobile sito in Pian della Lasta 151, Catasto Urbano, foglio 97, numero 1, (subalterno: nessuno), ubicazione: Via Plan dalla Lasta n.151, piano T-1-2, categoria A/4, classe 1, vani 8,5, rendita 270,42, valore catastale €.34.072,92.**

L'azione è promossa contro i seguenti formali intestatari a catasto, RAGNES Fernanda (RGNFNN30H56E622M), BRADARIOLO Simone (BRDSMN61D04H501V), RAGNES Miriam (RGNMRM46S51E622U), RAGNES Elisabetta (RGNLBT48E50E622S), RAGNES Isabella (RGNSLL49T59E622V), NAGLER Valerio (NGLVLR58D30E622A), VALLAZZA Maria Maddalena

(VLLMMD35H69E622K), nonché contro i seguenti signori, dai dati fiscali, anagrafici e/o destino sconosciuti e contro eventuali discendenti ignoti, DELFAURO Michele (DLFMHL23L24E622Q), DELFAURO Paola Petronilla (DLFPPT24H69E622R), DELFAURO Pietro (DLFPTR20E28E6221), DELFAURO Irma Caterina, DELFAURO Maria Lucia, DELFAURO Giovanni Battista, DOBERTO Chiara, DOBERTO Emma (DBRMME11H62E622B), DOBERTO Felice Fortunato, DOBERTO Maria Angelina, DOBERTO Maria Elisabetta, DOBERTO Marianna, DOBERTO Olivo Vincenzo, DOBERTO Valentino, ENRICH Albino, con avvertimento per i Convenuti di costituirsi in giudizio non oltre dieci giorni prima dell'udienza mediante deposito in cancelleria della comparsa di risposta, nella quale proporre le proprie difese e prendere posizione sui fatti posti dal ricorrente a fondamento della domanda, indicare i mezzi di prova di cui intende avvalersi e i documenti che offre in comunicazione nonché formulare le conclusioni, nonché, a pena di decadenza, proporre le eventuali domande riconvenzionali, le eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio e dichiarare gli eventuali terzi che intende chiamare in giudizio, chiedendo, in quest'ultimo caso, lo spostamento dell'udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281-undecies, comma 3, c.p.c., pena le decadenze anzidette decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 281-undecies, commi 3 e 4, c.p.c..

Si avvisano gli interessati che la prima udienza avanti al Tribunale di Belluno, Giudice Istruttore Dott.ssa Irene Colladet, è fissata per il giorno **09/06/2026** **sostituita, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con il deposito di note scritte entro il termine perentorio delle ore 7.30 del medesimo giorno 09/06/2026**, invitando i difensori allo scambio preventivo delle rispettive deduzioni ed al deposito telematico delle stesse, sino a cinque giorni prima della data fissata, in unica nota riassuntiva congiunta contenente le istanze e conclusioni, nonché il deposito, a cura del ricorrente, della documentazione attestante la notifica eseguita e l'espletamento del procedimento di mediazione.

Avv. Donato Mondelli