

Studio Legale
Avv. Alberto Tomè
Via Battistella, 2/C - Montereale V.
tel. e fax 0427798647

TRIBUNALE DI BELLUNO

RICORSO EX ART. 3 DELLA L. 10.05.1976 N. 346

Il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone - in sigla N.I.P. - con sede legale in Maniago (PN), Via Venezia n. 18\4 (C.F. 81000550939; P. IVA 00192800936), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Piazza Renato, nato a Maniago (PN) il 15 marzo 1962 (C.F. PZZRNT62C15E889M), rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto ed allegata alla busta di deposito, dall'Avv. Alberto Tomè del Foro di Pordenone (P.E.C. alberto.tome@avvocatipordenone.it ; tel. e fax 0427798647)

premesse che

1) Il ricorrente possiede da oltre venti anni in modo pubblico, pacifico ed ininterrotto, *uti domini*, i terreni rurali siti nel comune di Erto e Casso (PN), comune classificato come montano dalla legge (doc. 1), e così censiti in Catasto (doc. 2-3):

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 497 seminativo Cl. 2 superficie 30 mq rd. € 0,01 ra. € 0,01

intestato alla ditta: Manarin Claudia, nata a Claut (PN) il 21 febbraio 1964 (C.F. MNRCLD64B61C790Y) e Manarin Cristina, nata a Erto e Casso (PN) il 27 agosto 1952 (C.F. MNRCST52M67D426B)

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 563 prato Cl. 2 superficie 1030 mq rd. € 0,74 ra. € 0,59

intestato alla ditta: Manarin Costanza, nata a Erto e Casso (PN) il 3 settembre 1974 e Manarin Giovanni , nato a Longarone (BL) il 28 luglio 1931 (C.F.



MNRGNN31L28E672M)

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 528 seminativo Cl. 2 superficie 10 mq rd. € 0,01 ra. € 0,01

fg. 17 mapp. 634 seminativo Cl. 2 superficie 250 mq rd. € 0,09 ra. € 0,08

intestati alla ditta: Manarin Antonio, nato a Erto e Casso (PN) il 26 luglio 1942 (C.F. MNRNTN42L26D426K), Manarin Diego, nato a Belluno il 31 luglio 1984 (C.F. MNRDGI84L31A757E), Manarin Gianna, nata a Belluno il 23 febbraio 1991 (C.F. MNRGNN91B63A757W)

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 533 prato Cl. 3 superficie 110 mq rd. € 0,04 ra. € 0,04

fg. 17 mapp. 232 prato Cl. 3 superficie 150 mq rd. € 0,05 ra. € 0,05

intestati alla ditta: Cadore Alessandro, nato a Portogruaro (VE) il 07/04/1981 (C.F. CDRLSN81D07G914D), Cadore Andrea, nato a Portogruaro (VE) il 15/12/1988 (C.F. CDRNDR88T15G914P), Cadore Francesca, nata a Portogruaro (VE) il 07/11/1979 (C.F. CDRFNC79S47G914J), Cadore Patrizia, nata a Portogruaro (VE) il 15/12/1988 (C.F. CDRPRZ88T55G914E), Cadore Piergiorgio, nato a Cinto Caomaggiore (VE) il 22/09/1952 (C.F. CDRPGR52P22C714N), Cadore Rita, nata a Portogruaro (VE) il 07/11/1979 (C.F. CDRRTI79S47G914V), Mazzucco Clara, nata a Erto e Casso (PN) il 13/02/1944 (C.F. MZZCLR44B53D426N), Mazzucco Erminio, nato a Erto e Casso il 24/09/1956 (C.F. MZZRMN56P24D426U), Mazzucco Giovanni, nato a Erto e Casso il 14/02/1954 (C.F. MZZGNN54B14D426F), Mazzucco Marcello, nato a Erto e Casso (PN) il 01/09/1955 (C.F. MZZMCL55P01D426O), Mazzucco Maria Lea, nata a Erto e Casso il 14 aprile 1958 (C.F. MZZMRL58D54D426M), Mazzucco Nerina, nata a Erto e Casso (PN) il 24



gennaio 1962 (C.F. MZZNRN62A64D426G), Mazzucco Pierina, nata a Erto e Casso (PN) il 17/10/1949 (C.F. MZZPRN49R57D426X), Roncali Marco, nato a Pordenone il 25/09/1975 (C.F. RNCMRC75P25G888K), Roncali Matteo, nato a Pordenone (PN) il 01/02/1985 (C.F. RNCMTT85B01G888R) e Roncalli o Roncali Mario, nato a Cordenons (PN) il 08/12/1950 (C.F. RNCMRA50T08C991U)

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 596 prato Cl. 2 superficie 110 mq rd. € 0,08 ra. € 0,06

fg. 17 mapp. 597 prato Cl. 2 superficie 120 mq rd. € 0,09 ra. € 0,07

fg. 17 mapp. 638 prato Cl. 2 superficie 340 mq rd. € 0,25 ra. € 0,19

intestati alla ditta: Mazzucco Enrico, nato a Erto e Casso (PN) il 28 dicembre 1956 (C.F. MZZNRC46T28D426M), Mazzucco Felice, nato a Erto e Casso (PN) il 08 agosto 1929 (C.F. MZZFLC29M08D425B), Mazzucco Giuseppe, nato a Sacile (PN) il 12 novembre 1970 (C.F. MZZGPP70S12H657N) e Salvador Elsa, nata a Longarone (BL) il 8 agosto 1952 (C.F. SLVLSE52M48E672R).

2) In merito ai cointestatari del fondo di cui **al fg. 17 mapp. 497**, risulta che Manarin Claudia è residente a Vajont (PN) in Via SAVEDA n. 12 mentre Manarin Cristina è deceduta a Spilimbergo (PN) il 25 ottobre 2022, vedova di Filippin Giovanni, chiamando a succederle il figlio Filippin Daniel, nato a Maniago (PN) il 01 novembre 1973 (C.F. FLPDNL73S01E889P) e residente a Vajont (PN) in Via Liron n. 4 (doc. 4).

3) In merito ai cointestatari del fondo di cui **al fg. 17 mapp. 563**, risulta che Manarin Giovanni è deceduto celibe a Feltre (BL); in base alle ricerche anagrafiche acquisite, però, non risulta possibile, o comunque risulta



estremamente difficile, individuare suoi eventuali eredi legittimi e/o chiamati all'eredità. E invero :

a) risultano premorti nel medesimo istante, in occasione del disastro del Vajont del 9 ottobre 1963, il padre Manarin Antonio, la madre Fiamberti Irma e la sorella Maria Antonietta, nubile (doc. 5) ;

b) stante la commorienza dei predetti soggetti, non sono stati rinvenuti altri successibili *ex lege* di Manarin Giovanni, e segnatamente parenti collaterali ovvero loro discendenti (vedi ancora doc. 5) :

- il padre Manarin Antonio aveva come unico fratello Manarin Valentino, il quale è ad egli premorto, lasciando come unica figlia Maria Letizia, nata il 24.07.1916 a Erto e Casso; costei è deceduta nel disastro del Vajont, verificandosi anche la commorienza del coniuge Costa Dino e della figlia Costa Valentina, la quale al momento della morte risultava nubile e non aver avuto figli ;

- non è stata rinvenuta alcuna informazione sul nucleo familiare di origine di Fiamberti Irma, madre di Manarin Giovanni, presso il suo Comune di nascita per cui è impossibile e/o estremamente difficile individuare altri parenti in linea collaterale;

infine, Manarin Costanza, ulteriore cointestataria del predetto fondo censito al fg. 17 mapp. 563, risulta irreperibile in quanto non è noto il luogo di residenza ovvero il domicilio o la dimora (doc 6).

4) In merito ai cointestatari dei fondi di cui al **fg. 17 mappali 528 e 634** , risulta che Manarin Antonio è deceduto il 13 settembre 1998 a Vajont (PN), chiamando a succedergli i figli Manarin Diego e Manarin Gianna (a loro volta già censiti come intestatari dei medesimi immobili) e rispettivamente residenti



in Longarone (BL), Via G. Protti n. 1, e a Belluno, Via F.lli Cairoli n. 132 - e il coniuge Del Maschio Dora, nata Claut (PN) il 26 luglio 1947 (C.F. DLMDRO47L66C790B) e residente a Vajont in Via Mesazzo n. 6 (doc. 7).

5) In merito ai cointestatari dei fondi censiti al **fg. 17 mappali 533 e 232**, risulta irreperibile Mazzucco Pierina, in quanto non è noto il luogo di residenza ovvero il domicilio o la dimora; per quanto concerne gli altri cointestatari, risultano i seguenti luoghi di residenza: Cadore Alessandro, Via Udine n. 11, Cinto Caomaggiore (VE); Cadore Andrea, Via Roma n. 49\le, Pramaggiore (VE); Cadore Francesca, Via Bassa Isiata n. 66, San Donà di Piave (VE); Cadore Patrizia, Gloecklerstrasse n. 6, Ulm, Germania; Cadore Piergiorgio, Via Venezia n. 29 , Cinto Caomaggiore (VE); Cadore Rita, Via Roma n. 58, Cinto Caomaggiore (VE); Mazzucco Clara, Via Vasei n. 2, Vajont (PN); Mazzucco Erminio, Via Pordenone n. 4, Vajont (PN); Mazzucco Giovanni, Via Liron n. 2, Vajont (PN); Mazzucco Marcello, Via SAVEDA n. 12, Vajont (PN); Mazzucco Maria Lea, Via Tolmezzo n. 26, Maniago (PN); Mazzucco Nerina, Via Liron n. 2, Vajont (PN); Roncali Marco, Via E. Riosa n. 4, Cordenons (PN); Roncali Matteo, Stradbroke Street n. 55, Burpengary East, Australia; Roncali Mario, Cordenons (PN), Via E. Riosa n. 4 (doc. 8).

6) In merito ai cointestatari dei fondi censiti al **fg. 17 mappali 596, 638 e 597**, risulta irreperibile Mazzucco Felice, in quanto non è noto il luogo di residenza ovvero il domicilio o la dimora, mentre Mazzucco Enrico e Salvador Elsa sono residenti in Sacile (PN), Via Cavolano n. 74, e Mazzucco Giuseppe è residente in Sacile, Via San Lorenzo n. 13 (doc. 9).

7) Considerate le predette risultanze anagrafiche, questo patrocinio si riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150



c.p.c. a seguito dell'emissione del decreto di comparizione da parte del Giudice designando, considerato il rilevante numero di destinatari delle notificazioni nonché l'obiettivo difficoltà ad identificarli e reperirli tutti, in quanto risulta impossibile, o comunque estremamente difficile, rinvenire eventuali eredi e/o chiamati all'eredità dei cointestatori Manarin Giovanni e Fiamberti Irma per le ragioni sopra evidenziate (v. punto n. 2) nonché in virtù dell'irreperibilità di Manarin Costanza (v. punto 3), Mazzucco Pierina (v. punto 5) e Mazzucco Felice (vedi punto 6).

8) Da oltre venti anni il ricorrente utilizza i beni immobili in oggetto, avendo mantenuto il prato ed il bosco in stato di buona conservazione, provvedendo allo sfalcio ed al taglio dell'erba, alla potatura degli alberi e al mantenimento dei confini.

9) La situazione illustrata potrà essere confermata, se necessario, da idonea prova testimoniale.

10) Il descritto godimento e possesso dei beni immobili si è estrinsecato senza opposizione da parte di alcuno e tutti trattano il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone quale unico proprietario degli stessi.

11) Sussistono i presupposti per l'usucapione della piccola proprietà rurale di cui all'art. 1159 *bis* c.c. .

Tutto ciò premesso, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso,

RICORRE

affinché l'Ill.mo Giudice adito, ai sensi dell'art. 3 della L. 10.05.1976 nr. 346, voglia emettere a favore del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone - in sigla N.I.P. - con sede legale in Maniago



(PN), Via Venezia n. 18\ d (C.F. 81000550939; P. IVA 00192800936), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Piazza Renato, nato a Maniago (PN) il 15 marzo 1962 (C.F. PZZRNT62C15E889M), il decreto di riconoscimento della proprietà, per maturata usucapione quindicennale, dei seguenti beni immobili:

Comune di Erto e Casso – Catasto Terreni –

fg. 17 mapp. 497 seminativo Cl. 2 superficie 30 mq rd. € 0,01 ra. € 0,01

fg. 17 mapp. 563 prato Cl. 2 superficie 1030 mq rd. € 0,74 ra. € 0,59

fg. 17 mapp. 528 seminativo Cl. 2 superficie 10 mq rd. € 0,01 ra. € 0,01

fg. 17 mapp. 634 seminativo Cl. 2 superficie 250 mq rd. € 0,09 ra. € 0,08

fg. 17 mapp. 533 prato Cl. 3 superficie 110 mq rd. € 0,04 ra. € 0,04

fg. 17 mapp. 232 prato Cl. 3 superficie 150 mq rd. € 0,05 ra. € 0,05

fg. 17 mapp. 596 prato Cl. 2 superficie 110 mq rd. € 0,08 ra. € 0,06

fg. 17 mapp. 597 prato Cl. 2 superficie 120 mq rd. € 0,09 ra. € 0,07

fg. 17 mapp. 638 prato Cl. 2 superficie 340 mq rd. € 0,25 ra. € 0,19

- per l'effetto, disporre la trascrizione dell'emanando provvedimento con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio;

il tutto con vittoria di spese e competenze del giudizio in caso di opposizione alle domande così formulate;

con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di esclusiva e piena proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della Legge n. 346/1976, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Erto e Casso (PN) e del Tribunale di Belluno o dalla data di notifica del presente



ricorso; anticipando sin da ora che, con separata istanza, verrà chiesta l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c. del presente ricorso e dell'emanando decreto che sarà pronunciato da parte del Giudice designando ;

- ove necessario, si chiede di essere ammessi alla prova testimoniale sulle circostanze indicate nelle premesse di fatto, emendati da qualsiasi valutazione giuridica e preceduti dalla rituale formula "vero che", nonché prova contraria sui capitoli delle controparti eventualmente ammessi.

Si indicano a testimoni i sig.ri:

Santin Graziano, nato a Maniago (PN) il 20 agosto 1959 e ivi residente in Via Manzoni n. 59;

Rigutto Rino, nato a Fanna (PN) il 31 dicembre 1948 e residente a Montereale Valcellina (PN) in Via Giais n. 7/a.

Con ogni ulteriore riserva sia di merito che istruttoria.

Si produce

- 1) Allegato A alla L. n 33/2002 della F.V.G. - definizione di Erto e Casso (PN) quale comune Montano;
- 2) visure catastali;
- 3) estratto mappa ;
- 4 - 9) certificazione anagrafica.

Ai fini della liquidazione del contributo unificato ai sensi della L. nr. 488 / 1999 si precisa che il valore della causa ammonta a € 272,00 per cui il predetto contributo risulta pari a € 43,00.

Montereale Valc. - Belluno, li 29 luglio 2023

Avv. Alberto Tomè

