

## TRIBUNALE DI BELLUNO

### RICORSO EX ART. 3 L. 346/1975 E ART. 1159 BIS C.C.

#### (usucazione speciale per la piccola proprietà rurale)

Per il sig. **Daniele Mazzucco**, nato a Erto e Casso (PN) il 15.04.1958, residente a Erto e Casso (PN), in Via Pians n. 28, C.F. MZZDNL58D15D426P, rappresentato e difeso, giusto mandato in calce al presente atto, dall'avv. Flaviano Fantin, del foro di Roma, C.F. FNTFVN70M10G914M, con studio in Pordenone, Via Interporto 114/4, ove ha eletto domicilio, tel. 0434-1696177; Fax 0434-376003, pec [flaviano.fantin@pec.it](mailto:flaviano.fantin@pec.it), indicati anche ai fini delle comunicazioni della Cancelleria;

**ricorrente**

contro

i sigg.ri

- **Adriano Mazzucco**, nato a Tarzo (TV) il 03.03.1970, C.F. MZZDRN70C03L058Z, residente a TRIESTE, Via Sandro Botticelli n. 5;
- **Leonardo Mazzucco**, nato a Erto e Casso (PN) il 10.10.1956, C.F. MZZLRD56R10D426Q, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6;
- **Milena Mazzucco**, nata a Erto e Casso (PN) il 26.12.1954, C.F. MZZMLN54T66D426U, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6;
- **Renato Mazzucco**, nato a Erto e Casso (PN) il 15.09.1948, C.F. MZZRNT48P15D426D, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6;
- eredi di **Costanza Mazzucco**, nata a Erto e Casso (PN) il 27.07.1923, C.F. MZZCTN23L67D426D, con ultima residenza in vita in Vajont (PN), deceduta in data 27.02.2006 a Maniago (PN);
- **Donatella Barzan**, nata a Erto e Casso (PN) il 30.12.1951, C.F. BRZDTL51T70D426D, residente a Vajont (PN), Via San Martino n. 10 (figlia della sig.ra Costanza Mazzucco);
- **Giacomina Barzan**, nata a Erto e Casso (PN) il 27.05.1955, C.F. BRZGMN55E67D426A, residente a Vajont (PN), Via San Martino n. 10 (figlia della sig.ra Costanza Mazzucco);
- **Osvaldino Barzan**, nato a Erto e Casso (PN) il 24.02.1950, C.F. BRZSLD50B24D426O, residente a Vajont (PN), Via Mesazzo n. 4 (figlio della sig.ra Costanza Mazzucco);



- gli eredi di **Livia Mazzucco**, nata a Erto e Casso (PN) il 10.10.1927, C.F. MZZLVI27R50D426U, con ultima residenza in vita in Cavasso Nuovo (PN), deceduta in data 03.06.2008 a Cavasso Nuovo (PN), per i quali non risulta essere stata presentata la dichiarazione di successione;
- gli eredi di **Maria Teresa Mazzucco**, nata a Erto e Casso (PN) il 28.09.1907, C.F. MZZMTR07P68D426S, con ultima residenza nota in Vittorio Veneto (TV), deceduta in data 10.05.1982 a Vittorio Veneto (TV), per i quali non risulta essere stata presentata la dichiarazione di successione;
- gli eredi del sig. **Ottavio Mazzucco** (fu Giovanni-Maria detto “Tonin”), nato a Erto e Casso (PN) il 04-09.1873, C.F. MZZTTV73P04D426Z, in vita residente nel medesimo comune in Via Cavour n. 51 (ora Via Pians, 28), vedovo della signora Costanza De Lorenzi, deceduto a Erto e Casso il 25.12.1957;

**resistenti**

premessi che:

**Nel Comune di Erto e Casso (PN)**

- L'esponente, da oltre venti anni (in realtà ben di più), possiede in via esclusiva ed in modo pubblico, pacifico ed ininterrotto, alcuni fondi rustici con annesso fabbricato nel comune di Erto e Casso (PN), classificato comune montano dalla legge (doc. 1);
- In particolare, trattasi dei seguenti beni immobili, di cui l'esponente è al contempo comproprietario per quota parte:

**A)** quanto agli immobili iscritti nel catasto dei fabbricati del Comune di Erto e Casso (PN), Via Pians n. 28, insistenti su fondo rustico (doc. 2):

1. Catasto Fabbricati, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 288, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Superficie 128 mq, Rendita € 300,06.

Trattasi di immobile di scarso valore economico, abitato fino al 1963 dalla famiglia Mazzucco, dedita alla coltivazione della terra ed all'allevamento del bestiame, successivamente adibita a “casina” per la lavorazione del latte, per la produzione di burro, formaggi e ricotte. Fa parte di una schiera di vecchie costruzioni e si sviluppa in altezza per meglio sfruttare il sedime di soli 32 mq. di pertinenza; la tipologia costruttiva ed i materiali sono quelli tipici dell'architettura di montagna, reperiti sul posto (muratura in pietra e solai in legno). Non si hanno date certe sul periodo di costruzione, ma era già presente alla prima metà del 1800. È stato recuperato nel 2003 dal sig. Daniele Mazzucco e fino a tale data era censito come fabbricato rurale (doc. 3).

L'esponente ne è comproprietario per la quota di 3/30.

Ne risultano, altresì, comproprietari i sigg.ri:

n.	dati anagrafici	quota proprietà



1	Adriano Mazzucco, nato a Tarzo (TV) il 03.03.1970, C.F. MZZDRN70C03L058Z, residente a TRIESTE Via Sandro Botticelli n. 5	3/30
2	Leonardo Mazzucco, nato a Erto e Casso (PN) il 10.10.1956, C.F. MZZLRD56R10D426Q, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	3/30
3	Milena Mazzucco, nata a Ero e Casso (PN), il 26.12.1954, C.F. MZZMLN54T66D426U, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	3/30
4	Renato Mazzucco, nato a Erto e Casso (PN) il 15.09.1948, C.F. MZZRNT48P15D426D, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	3/30
5	Costanza Mazzucco, nata a Erto e Casso (PN) il 27.07.1923, C.F. MZZCTN23L67D426D, con ultima residenza nota in Vajont (PN), deceduta in data 27.02.2006 a Maniago (PN) (doc. 4)	5/30
6	Livia Mazzucco, nata a Erto e Casso (PN) il 10.10.1927, C.F. MZZLVI27R50D426U, con ultima residenza nota in Cavasso Nuovo (PN), deceduta in data 03.06.2008 a Cavasso Nuovo (PN) (doc. 4)	5/30
7	Maria Teresa Mazzucco, nata a Erto e Casso (PN) il 28.09.1907, C.F. MZZMRT07P68D426S, con ultima residenza nota in Vittorio Veneto (TV), deceduta in data 10.05.1982 a Vittorio Veneto (TV) (doc. 4)	5/30

**B)** quanto a immobili a Catasto dei Terreni in Erto e Casso (PN) (doc. 2):

1. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 50, Incolt. Prod., Classe 2, mq 8940, Reddito Dominicale € 0,46, Reddito Agrario € 0,46;
2. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 52, Incolt. Prod., Classe 2, mq 1210, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,06;
3. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 68, Seminativo, Classe 1, mq 2300, Reddito Dominicale € 1,43, Reddito Agrario € 1,43;
4. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 151, Incolt. Prod., Classe 2, mq 340, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,02;
5. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 173, Incolt. Prod., Classe 2, mq 6810, Reddito Dominicale € 0,35, Reddito Agrario € 0,35;
6. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 7, Particella 107, Bosco Ceduo, Classe 2, mq 2030, Reddito Dominicale € 0,63, Reddito Agrario 0,10;
7. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 46, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 1730, Reddito Dominicale € 0,27, Reddito Agrario € 0,09;
8. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 49, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 15280, Reddito Dominicale € 2,37, Reddito Agrario € 0,79;
9. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 64, Incolt. Prod., Classe 2, mq 2390, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,12;
10. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 134, Prato, Classe 2, mq 420, Reddito Dominicale € 0,30, Reddito Agrario € 0,24;
11. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 210, Pascolo, Classe U, mq 1010, Reddito Dominicale € 0,37, Reddito Agrario € 0,10;
12. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 271, Prato, Classe 2, mq 450, Reddito Dominicale € 0,33, Reddito Agrario € 0,26;



13. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 272, Incolt. Prod., Classe 2, mq 160, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
14. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 343, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 1710, Reddito Dominicale € 0,26, Reddito Agrario € 0,09;
15. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 368, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 4450, Reddito Dominicale € 0,69, Reddito Agrario € 0,23;
16. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 369, Bosco Ceduo, Classe 2, mq 550, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,03;
17. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 286, Fabb. Rurale, mq 40;
18. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 302, Seminativo, Classe 1, mq 120, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,07;
19. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 369, Seminativo, Classe 1, mq 150, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,09;
20. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 399, Prato, Classe 2, mq 440, Reddito Dominicale € 0,32, Reddito Agrario € 0,25;
21. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 403, Seminativo, Classe 2, mq 200, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,06;
22. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 676, Seminativo, Classe 2, mq 240, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,07;
23. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 751, Seminativo, Classe 2, mq 250, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,08;
24. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 755, Prato, Classe 2, mq 240, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,14;
25. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 238, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 470, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,02;
26. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 239, Prato, Classe 3, mq 630, Reddito Dominicale € 0,23, Reddito Agrario € 0,23;
27. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 373, Prato, Classe 3, mq 710, Reddito Dominicale € 0,26, Reddito Agrario € 0,26;
28. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 540, Prato, Classe 3, mq 170, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,06;
29. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 541, Prato, Classe 3, mq 340, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,12;
30. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 65, Area Fab. DM, mq 65;
31. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 66, Prato, Classe 2, mq 1400, Reddito Dominicale € 1,01, Reddito Agrario € 0,80;



32. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 84, Prato, Classe 3, mq 1410, Reddito Dominicale € 0,51, Reddito Agrario € 0,51;
33. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 90, Prato, Classe 3, mq 1240, Reddito Dominicale € 0,45, Reddito Agrario € 0,45;
34. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 115, Prato, Classe 3, mq 150, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,05;
35. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 175, Prato, Classe 3, mq 1410, Reddito Dominicale € 0,51, Reddito Agrario € 0,51;
36. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 203, Prato, Classe 3, mq 310, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,11;
37. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 213, Prato, Classe 3, mq 220, Reddito Dominicale € 0,08, Reddito Agrario € 0,08;
38. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 215, Prato, Classe 2, mq 90, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,05;
39. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 219, Prato, Classe 2, mq 180, Reddito Dominicale € 0,13, Reddito Agrario € 0,10;
40. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 7, Incolt. Prod., Classe 1, mq 2810, Reddito Dominicale € 0,15, Reddito Agrario € 0,15;
41. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 8, Incolt..Ster., mq 700;
42. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 61, Incolt. Ster., mq 1200;
43. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 27, Particella 204, Prato, Classe 2, mq 1500, Reddito Dominicale € 1,08, Reddito Agrario € 0,85;
44. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 27, Particella 358, Prato, Classe 2, mq 190, Reddito Dominicale € 0,14, Reddito Agrario € 0,11;
45. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 29, Particella 143, Prato, Classe 3, mq 2000, Reddito Dominicale € 0,72, Reddito Agrario € 0,72;
46. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 29, Particella 286, Prato, Classe 3, mq 420, Reddito Dominicale € 0,15, Reddito Agrario € 0,15;
47. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 32, Incolt. Prod., Classe 1, mq 64, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
48. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 33, Prato, Classe 3, mq 1110, Reddito Dominicale € 0,40, Reddito Agrario € 0,40;
49. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 37, Prato, Classe 3, mq 890, Reddito Dominicale € 0,32, Reddito Agrario € 0,32;
50. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 68, Prato, Classe 3, mq 9060, Reddito Dominicale € 3,28, Reddito Agrario € 3,28;



51. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 115, Bosco Misto, Classe 2, mq 11690, Reddito Dominicale € 6,64, Reddito Agrario € 1,21;
52. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 120, Area Rurale, mq 16;
53. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 127, Prato, Classe 2, mq 88, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,05;
54. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 128, Area Fab. DM, mq 45;
55. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 159, Prato, Classe 2, mq 61, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,03;
56. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 160, Fabb. Area Fab. DM, mq 34;
57. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 172, Prato, Classe 2, mq 340, Reddito Dominicale € 0,25, Reddito Agrario € 0,19;
58. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 173, Prato, Classe 2, mq 1780, Reddito Dominicale € 1,29, Reddito Agrario € 1,01;
59. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 274, Prato, Classe 3, mq 2290, Reddito Dominicale € 0,83, Reddito Agrario € 0,83;
60. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 356, Prato, Classe 2, mq 420, Reddito Dominicale € 0,30, Reddito Agrario € 0,24;
61. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 357, Prato, Classe 2, mq 450, Reddito Dominicale € 0,33, Reddito Agrario € 0,26;
62. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 40, Particella 263, Bosco Misto, Classe 2, mq 6780, Reddito Dominicale € 3,85, Reddito Agrario € 0,70;
63. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 40, Particella 264, Bosco Misto, Classe 2, mq 500, Reddito Dominicale € 0,28, Reddito Agrario € 0,05;
64. Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 455, Seminativo, Classe 1, mq 81, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,05.

Per un totale di superficie di mq. 104.774, reddito dominicale € 32,57, reddito agrario € 19,10. Trattasi per lo più di terreni in parte andati distrutti dalla catastrofe del Vajont, attualmente tenuti a prato stabile e bosco.

L'esponente ne è comproprietario per la quota di 9/90.

Ne risultano, altresì, comproprietari i sigg.ri:

n.	dati anagrafici	quota proprietà
1	Adriano Mazzucco, nato a Tarzo (TV) il 03.03.1970, C.F. MZZDRN70C03L058Z, residente a TRIESTE, Via Sandro Botticelli n. 5	9/90
2	Leonardo Mazzucco, nato a Erto e Casso (PN) il 10.10.1956, C.F. MZZLRD56R10D426Q, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	9/90
3	Milena Mazzucco, nata a Ero e Casso (PN), il 26.12.1954, C.F. MZZMLN54T66D426U, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	9/90



4	Renato Mazzucco, nato a Erto e Casso (PN) il 15.09.1948, C.F. MZZRNT48P15D426D, residente a Vajont (PN), Via Roma n. 6	9/90
5	Donatella Barzan, nata a Erto e Casso (PN) il 30.12.1951, C.F. BRZDTL51T70D426D, residente a Vajont (PN), Via San Martino n. 10 (figlia della sig.ra Costanza Mazzucco, le cui generalità sono state riportate nello schema poco più sopra);	5/90
6	Giacomina Barzan, nata a Erto e Casso (PN) il 27.05.1955, C.F. BRZGMN55E67D426A, residente a Vajont (PN), Via San Martino n. 10 (figlia della sig.ra Costanza Mazzucco, le cui generalità sono state riportate nello schema poco più sopra)	5/90
7	Osvaldino Barzan, nato a Erto e Casso (PN) il 24.02.1950, C.F. BRZSLD50B24D426O, residente a Vajont (PN), Via Mesazzo n. 4 (figlio della sig.ra Costanza Barzan, le cui generalità sono state riportate nello schema poco più sopra)	5/90
8	Livia Mazzucco, nata a Erto e Casso (PN) il 10.10.1927, C.F. MZZLVI27R50D426U, con ultima residenza nota in Cavasso Nuovo (PN), deceduta in data 03.06.2008 a Cavasso Nuovo (PN) (doc. 4)	15/90
9	Maria Teresa Mazzucco, nata a Erto e Casso (PN) il 28.09.1907, C.F. MZZMRT07P68D426S, con ultima residenza nota in Vittorio Veneto (TV), deceduta in data 10.05.1982 a Vittorio Veneto (TV) (doc. 4)	15/90

Per le lettere A) e B)

- Il sig. Daniele Mazzucco ha acquisito la quota di comproprietà dei suddetti immobili per successione dalla madre, sig. Maria Mazzucco, defunta in data 30.10.1994, e ciò in forza della denuncia di successione trascritta in data 28 Aprile 1995 all'Ufficio del Registro di Maniago al Numero 97 Volume 402; per successione dal fratello, sig. Gian Paolo Mazzucco, defunto in data 21.07.1998, e ciò in forza della denuncia di successione trascritta in data 18 Dicembre 1998 all'Ufficio del Registro di Maniago al Numero 63 Volume 427, rettificata con n. 435, Volume 9990 del 23-09-2015; per successione dal padre, sig. Mario Mazzucco, defunto in data 25.11.2000, e ciò in forza della denuncia di successione trascritta in data 24 Maggio 2001 all'Ufficio del Registro di Maniago al Numero 94 Volume 446, rettificata con n. 436, Volume 9990 del 23 settembre 2015 (doc. 5).

- Il ricorrente, ancor prima del momento del decesso di suo padre sig. Mario Mazzucco in data 25.11.2000, e antecedentemente a lui il papà stesso, ha sempre esercitato continuativamente ed ininterrottamente, nonché in modo palese e pacifico, un'attività corrispondente all'esercizio del pieno diritto di proprietà sui suddetti beni immobili.

- Egli ha, da solo, sempre provveduto al buon mantenimento di fabbricati e terreni, alle opere di manutenzione e restauro degli immobili, a sostenere tutte le spese di amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, nonché a pagare tutte le utenze relative ai fabbricati (luce, acqua, rifiuti solidi urbani, etc. e le imposte ed i tributi (ICI, IMU, TARES, acquedotto).

- Il sig. Daniele Mazzucco ha ottenuto in data 14.11.2003 l'autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di risanamento del fabbricato rurale sito in Erto e Casso (PN), Via Pians n. 28, Foglio 16, Particella 288, che necessitava di urgenti lavori di manutenzione, eseguiti



- esclusivamente a spese proprie. Una volta ultimati detti lavori ha provveduto, in base alla legge, a riaccatastare l'immobile a Catasto dei Fabbricati, non essendo coltivatore diretto (doc. 6).
- L'odierno ricorrente si è sempre occupato, oltre che delle manutenzioni dei fabbricati, della lavorazione dei terreni, sfalciando i prati, coltivando gli orti, preoccupandosi del taglio e della potatura del bosco.
  - Il sig. Daniele Mazzucco nell'anno 2010 ha, inoltre, stabilito la propria residenza anagrafica presso il fabbricato di Erto e Casso (PN), Via Pians n. 28.
  - Coloro che risultano catastalmente comproprietari dei beni per cui si è presentato ricorso ed il loro eredi ed aventi causa non hanno mai esercitato il diritto di proprietà sui beni e da novembre 2000 il ricorrente si è sempre comportato fruendo dei beni in modo inconciliabile con la possibilità di godimento altrui, tale da evidenziare una inequivoca volontà di possedere uti dominus e non più uti condominus.
  - Come è noto, per la configurabilità del possesso ad usucapionem, è necessaria la sussistenza di un comportamento continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo previsto a tal fine dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario. Ebbene, tale è appunto il potere posto in essere dal ricorrente, che ha sempre utilizzato i terreni ed i fabbricati di cui chiede accertarsi l'intervenuta usucapione, non riconoscendone sugli stessi diritti altrui.
  - Il sig. Daniele Mazzucco si è comportato da vero e proprio proprietario, senza che vi sia stata contestazione da parte di alcuno, con un possesso esclusivo pacifico ultraventennale, escludendo ogni altro soggetto dal godimento medesimo.
  - Le resistenti sigg.re Costanza Mazzucco, Livia Mazzucco e Maria Teresa Mazzucco, ormai defunte, ed i loro eredi ed avanti causa (tra cui i sigg.ri Donatella Barzan, Giacomina Barzan, Osvaldino Barzan, figli della prima e cointestatari dei soli terreni per cui è ricorso), nonché i fratelli del sig. Daniele Mazzucco, sigg.ri Adriano Mazzucco, Leonardo Mazzucco, Milena Mazzucco e Renato Mazzucco, si sono sempre disinteressati dei beni sopraelencati, ed hanno avvallato il comportamento posto in essere dal ricorrente, che ha sempre agito come se fosse a tutti gli effetti l'unico proprietario; mai lo hanno privato o si sono interposti al possesso esclusivo esercitato dall'odierno ricorrente.
  - Come risultante dalla relazione tecnica descrittiva allegata (doc. 3) non sussistono nel ventennio precedente trascrizioni di domande giudiziali non perente dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni immobili per cui è ricorso.
  - Il ricorrente intende essere riconosciuto proprietario esclusivo dei beni su descritti per intervenuta usucapione.
  - C) **Nel Comune di Longarone sezione di Castellavazzo (BL)**



- L'esponente, da oltre venti anni (in realtà molti di più), possiede in via esclusiva ed in modo pubblico, pacifico ed interrotto, alcuni fondi rustici nel comune di Longarone sezione di Castellavazzo (BL), classificato comune montano dalla legge (doc. 1).

In particolare trattasi dei seguenti beni immobili censiti al Catasto Terreni (doc. 2):

1. Catasto Terreni, Comune di Longarone, sezione di Castellavazzo, Foglio 16, particella 73, Prato, Classe 4, mq 980, Reddito Domenicale € 1,01, Reddito Agrario € 1,01;
  2. Catasto Terreni, Comune di Longarone, sezione di Castellavazzo, Foglio 16, particella 74, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 700, Reddito Domenicale € 0,47, Reddito Agrario € 0,18.
- I terreni risultano catastalmente intestati al (nonno del sig. Daniele Mazzucco) sig. **Ottavio Mazzucco**, nato a Erto e Casso (PN) il 04.09.1873, in vita residente nel medesimo comune in Via Cavour n. 51 (ora Via Pians, 28), vedovo della signora Costanza De Lorenzi, deceduto a Erto e Casso il 25.12.1957 (docc. 2 e 7). Egli era meglio noto come sig. Ottavio Mazzucco fu Giovanni-Maria detto "Tonin".
  - Egli era il capostipite della famiglia Mazzucco, dedita all'agricoltura, ed aveva come figli i sigg.ri Mario Mazzucco (padre dell'odierno ricorrente), Emilio Ernesto Mazzucco, Ottorino Mazzucco, Maria Teresa Mazzucco.
  - In data 01.02.1958, tramite il Notaio dott. Riccardo Gerardis, veniva registrato il testamento pubblico del de cuius, con il quale lo stesso, rimasto vedovo, così disponeva: "*lascio la disponibile di ogni mia sostanza per metà a mio figlio Mario e per metà ai miei nipoti Ottavio, Costanza, Livia e Maria figli del premorto mio figlio Emilio; la porzione di legittima andrà divisa in forza di legge tra i predetti e gli altri miei figli Ottorino e Maria Teresa*" (doc. 8).
  - Le signore Costanza Mazzucco, Livia Mazzucco e Maria Teresa Mazzucco, anch'esse ormai decedute (doc. 4), sono le stesse poc'anzi citate alle lettere A) e B).
  - Non risultano mai essere state trascritte sui suddetti terreni pratiche successorie.
  - Il predetto ricorrente ha posseduto, da oltre venti anni, i terreni, interrottamente, pacificamente e manifestamente, comportandosi come proprietario.
  - Egli ha mantenuto il prato ed il bosco in stato di buona conservazione, provvedendo allo sfalcio ed al taglio ed alla potatura del bosco. ha provveduto alla manutenzione del fondo di cui ha curato il mantenimento dei confini, sfalciando l'erba, potando piante ed alberi, piantando altre piante e pagando parte dei tributi gravanti sul medesimo fondo
  - Come risultante dalla relazione tecnica descrittiva allegata (doc. 3), non sussistono nel ventennio precedente trascrizioni di domande giudiziali non perente dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni immobili per cui è ricorso.



- Il ricorrente intende essere riconosciuto proprietario dei beni sudescritti per intervenuta usucapione.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, il sig. Daniele Mazzucco, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

ricorre

affinchè il Tribunale adito, vista la documentazione allegata, le eventuali informazioni raccolte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/1976, Voglia accogliere le seguenti

**conclusioni:**

**- riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà del sig. Daniele Mazzucco, residente a Erto e Casso (PN), in Via Pians n. 28, (C.F. MZZDNL58D15D426P) per maturata usucapione quindicennale, sui seguenti fabbricati e terreni rurali:**

**A)** quanto a immobili a Catasto dei Fabbricati in Erto e Casso (PN), Via Pians n. 28, insistente su fondo rustico (doc. 2):

1.Catasto Fabbricati, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 288, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Superficie 128 mq, Rendita € 300,06;

**B)** quanto a immobili a Catasto dei Terreni in Erto e Casso (PN) (doc. 2):

1.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 50, Incolt. Prod., Classe 2, mq 8940, Reddito Dominicale € 0,46, Reddito Agrario € 0,46;

2.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 52, Incolt. Prod., Classe 2, mq 1210, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,06;

3.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 68, Seminativo, Classe 1, mq 2300, Reddito Dominicale € 1,43, Reddito Agrario € 1,43;

4.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 151, Incolt. Prod., Classe 2, mq 340, Reddito Dominicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,02;

5.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 6, Particella 173, Incolt. Prod., Classe 2, mq 6810, Reddito Dominicale € 0,35, Reddito Agrario € 0,35;

6.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 7, Particella 107, Bosco Ceduo, Classe 2, mq 2030, Reddito Dominicale € 0,63, Reddito Agrario 0,10;

7.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 46, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 1730, Reddito Dominicale € 0,27, Reddito Agrario € 0,09;

8.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 49, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 15280, Reddito Dominicale € 2,37, Reddito Agrario € 0,79;



- 9.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 9, Particella 64, Incolt. Prod., Classe 2, mq 2390, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,12;
- 10.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 134, Prato, Classe 2, mq 420, Reddito Dominicale € 0,30, Reddito Agrario € 0,24;
- 11.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 210, Pascolo, Classe U, mq 1010, Reddito Dominicale € 0,37, Reddito Agrario € 0,10;
- 12.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 271, Prato, Classe 2, mq 450, Reddito Dominicale € 0,33, Reddito Agrario € 0,26;
- 13.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 272, Incolt. Prod., Classe 2, mq 160, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
- 14.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 343, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 1710, Reddito Dominicale € 0,26, Reddito Agrario € 0,09;
- 15.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 368, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 4450, Reddito Dominicale € 0,69, Reddito Agrario € 0,23;
- 16.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 369, Bosco Ceduo, Classe 2, mq 550, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,03;
- 17.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 286, Fabb. Rurale, mq 40;
- 18.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 302, Seminativo, Classe 1, mq 120, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,07;
- 19.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 369, Seminativo, Classe 1, mq 150, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,09;
- 20.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 399, Prato, Classe 2, mq 440, Reddito Dominicale € 0,32, Reddito Agrario € 0,25;
- 21.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 403, Seminativo, Classe 2, mq 200, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,06;
- 22.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 676, Seminativo, Classe 2, mq 240, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,07;
- 23.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 751, Seminativo, Classe 2, mq 250, Reddito Dominicale € 0,09, Reddito Agrario € 0,08;
- 24.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 16, Particella 755, Prato, Classe 2, mq 240, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,14;
- 25.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 238, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 470, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,02;
- 26.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 239, Prato, Classe 3, mq 630, Reddito Dominicale € 0,23, Reddito Agrario € 0,23;



- 27.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 373, Prato, Classe 3, mq 710, Reddito Dominicale € 0,26, Reddito Agrario € 0,26;
- 28.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 540, Prato, Classe 3, mq 170, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,06;
- 29.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 17, Particella 541, Prato, Classe 3, mq 340, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,12;
- 30.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 65, Area Fab. DM, mq 65;
- 31.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 66, Prato, Classe 2, mq 1400, Reddito Dominicale € 1,01, Reddito Agrario € 0,80;
- 32.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 84, Prato, Classe 3, mq 1410, Reddito Dominicale € 0,51, Reddito Agrario € 0,51;
- 33.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 90, Prato, Classe 3, mq 1240, Reddito Dominicale € 0,45, Reddito Agrario € 0,45;
- 34.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 115, Prato, Classe 3, mq 150, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,05;
- 35.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 175, Prato, Classe 3, mq 1410, Reddito Dominicale € 0,51, Reddito Agrario € 0,51;
- 36.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 203, Prato, Classe 3, mq 310, Reddito Dominicale € 0,11, Reddito Agrario € 0,11;
- 37.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 213, Prato, Classe 3, mq 220, Reddito Dominicale € 0,08, Reddito Agrario € 0,08;
- 38.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 215, Prato, Classe 2, mq 90, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,05;
- 39.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 18, Particella 219, Prato, Classe 2, mq 180, Reddito Dominicale € 0,13, Reddito Agrario € 0,10;
- 40.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 7, Incolt. Prod., Classe 1, mq 2810, Reddito Dominicale € 0,15, Reddito Agrario € 0,15;
- 41.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 8, Incolt.. Ster., mq 700;
- 42.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 26, Particella 61, Incolt. Ster., mq 1200;
- 43.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 27, Particella 204, Prato, Classe 2, mq 1500, Reddito Dominicale € 1,08, Reddito Agrario € 0,85;
- 44.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 27, Particella 358, Prato, Classe 2, mq 190, Reddito Dominicale € 0,14, Reddito Agrario € 0,11;
- 45.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 29, Particella 143, Prato, Classe 3, mq 2000, Reddito Dominicale € 0,72, Reddito Agrario € 0,72;



- 46.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 29, Particella 286, Prato, Classe 3, mq 420, Reddito Dominicale € 0,15, Reddito Agrario € 0,15;
- 47.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 32, Incolt. Prod., Classe 1, mq 64, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
- 48.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 33, Prato, Classe 3, mq 1110, Reddito Dominicale € 0,40, Reddito Agrario € 0,40;
- 49.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 37, Prato, Classe 3, mq 890, Reddito Dominicale € 0,32, Reddito Agrario € 0,32;
- 50.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 68, Prato, Classe 3, mq 9060, Reddito Dominicale € 3,28, Reddito Agrario € 3,28;
- 51.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 38, Particella 115, Bosco Misto, Classe 2, mq 11690, Reddito Dominicale € 6,64, Reddito Agrario € 1,21;
- 52.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 120, Area Rurale, mq 16;
- 53.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 127, Prato, Classe 2, mq 88, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,05;
- 54.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 128, Area Fab. DM, mq 45;
- 55.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 159, Prato, Classe 2, mq 61, Reddito Dominicale € 0,04, Reddito Agrario € 0,03;
- 56.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 160, Fabb. Area Fab. DM, mq 34;
- 57.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 172, Prato, Classe 2, mq 340, Reddito Dominicale € 0,25, Reddito Agrario € 0,19;
- 58.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 173, Prato, Classe 2, mq 1780, Reddito Dominicale € 1,29, Reddito Agrario € 1,01;
- 59.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 274, Prato, Classe 3, mq 2290, Reddito Dominicale € 0,83, Reddito Agrario € 0,83;
- 60.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 356, Prato, Classe 2, mq 420, Reddito Dominicale € 0,30, Reddito Agrario € 0,24;
- 61.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 39, Particella 357, Prato, Classe 2, mq 450, Reddito Dominicale € 0,33, Reddito Agrario € 0,26;
- 62.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 40, Particella 263, Bosco Misto, Classe 2, mq 6780, Reddito Dominicale € 3,85, Reddito Agrario € 0,70;
- 63.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 40, Particella 264, Bosco Misto, Classe 2, mq 500, Reddito Dominicale € 0,28, Reddito Agrario € 0,05;
- 64.Catasto Terreni, Comune Erto e Casso, Foglio 15, Particella 455, Seminativo, Classe 1, mq 81, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,05;



C) quanto a immobili a Catasto dei Terreni nel Comune di Longarone sezione di Castellavazzo (BL) (doc.2);

1.Catasto Terreni, Comune di Longarone, sezione di Castellavazzo, Foglio 16, particella 73, Prato, Classe 4, mq 980, Reddito Domenicale € 1,01, Reddito Agrario € 1,01;

2.Catasto Terreni, Comune di Longarone, sezione di Castellavazzo, Foglio 16, particella 74, Bosco Ceduo, Classe 3, mq 700, Reddito Domenicale € 0,47, Reddito Agrario € 0,18.

**- per l'effetto, disporre la trascrizione dell'emanando provvedimento con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio;**

- in ogni caso, il tutto con vittoria di spese e competenze del giudizio in caso di opposizione alle domande così formulate;

con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di esclusiva e piena proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della Legge n. 346/1976, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Erto e Casso (PN, del Comune di Longarone e del Tribunale di Belluno o dalla data di notifica del presente ricorso; anticipando sin da ora che con separata istanza verrà chiesta l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c. del presente ricorso e dell'emanando decreto che sarà pronunciato da parte del Giudice designando, attesa la difficoltà ad identificare eventuali eredi e/o aventi causa delle intestatarie catastali sigg.re Maria Teresa Mazzucco e Livia Mazzucco e di conoscere attuali residenze e domicili, non risultando trascritte pratiche successorie.

- ove necessario, si chiede di essere ammessi alla prova testimoniale sulle circostanze indicate nelle premesse di fatto, emendati da qualsiasi valutazione giuridica e preceduti dalla rituale formula "vero che", nonché prova contraria sui capitoli delle controparti eventualmente ammessi, con i testimoni sigg.ri Marianna Mazzucco e Felicita Corona e con riserva di indicarne ulteriori.

Si depositano i seguenti documenti:

1. All A alla legge 33/2002 della F.V.G. definizione di Erto e Casso (PN), quale comune Montano;
2. All B al Dgr n.199 del 12/02/2008 della regione Veneto definizione di Longarone (BL) quali Comuni Montano;
3. visure catastali comuni di Erto e Casso (PN) e Longarone (BL);
4. relazione tecnico geom. Franco Lenarduzzi dd. 05 ottobre 2020;
5. certificati di morte sigg.re Costanza Mazzucco, Livia Mazzucco, Maria Teresa Mazzucco;



6. dichiarazione successione sigg.ri Maria Mazzucco, Gian Paolo Mazzucco, Mario Mazzucco;
7. accatastamento fabbricato;
8. certificato di morte sig. Ottavio Mazzucco fu Giovanni-Maria detto “Tonin”;
9. pubblicazione testamento sig. Ottavio Mazzucco dd. 26 ottobre 1966.
10. copia istanza di autorizzazione ex art. 150 c.p.c. depositata presso il Tribunale di Belluno in dd 22.06.2022.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori in ipotesi di opposizione.

*Si dichiara che il valore della presente causa è di € 66.526,00 ed il contributo unificato dovuto è pari ad € 759,00 .*

Pordenone – Belluno, 22 giugno 2022

avv. Flaviano Fantin

