

TRIBUNALE DI BELLUNO
RICORSO EX ART. 702 bis CPC

promosso da :

PEZZE' ANNA, nata a Rocca Pietore (BL) il 06/05/1962, residente in Ponte nelle Alpi (BL), via R. Fiori n. 87, c.f. PZZNNA62E46H379P, ammessa al beneficio del Patrocinio a Spese dello Stato con delibera di ammissione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Belluno del 07/07/2017, rappresentata dall'avv. Cinzia Dall'Anese del Foro di Treviso (c.f. DLLCNZ76A48M089C), ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Vittorio Veneto (TV), via G. Carducci n. 13 (fax 0438.59094, Posta Elettronica Certificata: cinziadallanese@pec.ordineavvocatitreviso.it)

contro

COLLAZUOL ERNESTO, nato a Ponte nelle Alpi (BL), il 21/01/1943, ivi residente in viale Dolomiti n. 92, c.f. CLLRST43A21B662G,

TESCARI FIDELMA, nata a Lusiana (VI), il 05/03/1945, residente in Ponte nelle Alpi (BL), via Sant'Andrea n. 5, c.f. TSCFLM45C45E762W,

COLLAZUOL PIERANGELO, nato a Belluno il 24/08/1973, residente a Ponte nelle Alpi (BL), via Sant'Andrea n. 7/B, c.f. CLLPNG73M24A757T,

COLLAZUOL TIZIANA, nata a Belluno il 29/09/1976, residente a Ponte nelle Alpi (BL), via Sant'Andrea n. 7/A, c.f. CLLTZN76P69A757L,

ZILLI ANTONIO, fu Luigi e/o suoi eredi o aventi causa, nato a Ponte nelle Alpi (BL), il 10/08/1906,

ZILLI ALFREDO, fu Luigi e/o suoi eredi o aventi causa, nato a Ponte nelle Alpi (BL), il 03/09/1910

Premesso che :

La sig.ra Pezzè Anna è comproprietaria di un immobile sito in Ponte nelle Alpi, via R. Fiori n. 87 (già viale Cadore n. 159), così catastalmente censito in Comune di Ponte nelle Alpi: Catasto dei Fabbricati, Fg. 21, Part. 417, Cat. A/5, Classe 3, vani, Rendita 72,30. Tale immobile è costituito da una porzione di casa sita in un borgo, che confina, con l'immobile identificato dalla particella n. 415. Detti immobili sono tutti costruzioni, più esattamente case, che, come accade nei borghi, risultano costruite in aderenza le une alle altre. In particolare, la particella n. 415 identifica una vecchissima costruzione ad uso abitativo, oramai ridotta a rudere e così catastalmente identificata al Comune di Ponte nelle Alpi :

-Catasto Fabbricati: Fg. 21 part. 415 sub 1, Cat. A/5, Classe 2, Cons. 3,5 vani, intestata a Collazuol Ernesto

-Fg. 21, part. 415 sub 2, Cat. A/5, Classe 2, cons. 3,5 vani, intestata in parti uguali a Zilli Alfredo fu Luigi e Zilli Antonio fu Luigi

-Fg. 21, part. 415, sub 3, Cat. A/5, Classe 2, cons. 5,5 vani, intestata in parti uguali a Zilli Alfredo fu Luigi e Zilli Antonio fu Luigi

-Catasto Terreni: Fg. 21, part. 415, sub 3, fabbricato Diruto, sup. 00 00, intestata a Collazuol Ernesto

-Fg. 21, part. 415, sub 4, Fabbricato Diruto, sup. 00 00, intestata catastalmente a Collazuol Corinna, Collazuol Luigino, Collazuol Palmiro, Collazuol Pierangelo, Collazuol Tiziana, Tescari Fidelma.

purtoppo, negli ultimi anni, essendo del tutto crollato il tetto di tale immobile i disagi e i danni per la casa della sig.ra Pezzè sono aumentati e non più tollerabili, come descritti nella perizia dell'ing. Frescura.

Un'opera di risanamento è pertanto indispensabile e non più procrastinabile e va realizzata necessariamente sull'intero muro, da ambo le parti, poichè la causa delle odierne condizioni è attribuibile alla non protezione dello stesso sulla proprietà Collazuol –Tescari - Zilli.

A tal fine sarà necessaria dunque la nomina di un CTU da parte del Tribunale. Tutto ciò premesso, la ricorrente, ricorre all'Ill.mo Tribunale adito, in composizione monocratica, affinché, fissata l'udienza di comparizione delle parti a norma dell'art. 702 bis, voglia: Nel merito

1) Accertato e ritenuto che le condizioni di degrado strutturale ed estetico, nonché di tutti i connessi problemi meglio esposti in narrativa presenti nell'immobile della sig.ra Pezzè Anna, identificato dalla particella n. 417, Fg 21, catasto Fabbricati del Comune di Ponte nelle Alpi, sono da ascrivere alle condizioni di costante e prolungata mancanza di manutenzione dell'adiacente immobile costituito dalla particella n. 415 del Fg. 21 Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Ponte nelle Alpi, condannarsi in solido i convenuti, nella loro qualità di comproprietari del medesimo immobile, sigg.ri Collazuol Ernesto, Tescari Fidelma, Collazuol Pierangelo, Collazuol Tiziana, Zilli Alfredo fu Luigi e/o suoi eredi o aventi causa, e Zilli Antonio fu Luigi e/o suoi eredi o aventi causa, a eseguire tutti gli interventi risolutivi che verranno indicati in apposita Consulenza Tecnica d'Ufficio che si richiede in questa sede.

2) Con rifusione delle spese e competenze di giudizio a favore dello Stato ex art. 133 DPR 30/05/2002 n. 115, stante l'ammissione della sig.ra Pezzè Anna al Patrocinio a Spese dello Stato.

In istruttoria

1) Si richiede CTU volta a descrivere lo stato dei luoghi e le condizioni in cui vertono i due immobili, esaminare e rilevare i danni strutturali ed estetici presenti all'interno della proprietà della sig.ra Pezzè Anna e evidenziati nella perizia dell'ing. Frescura, individuarne la causa e la fonte, e conseguentemente la responsabilità, e indicare esattamente quale tipo di intervento edilizio vada effettuato per rimuovere i problemi rilevati, impedire che si ripresentino e rimettere in pristino a regola d'arte la proprietà della sig.ra Pezzè, esternamente ed internamente, nella parte interessata dai fenomeni.

Vittorio Veneto, lì 15 gennaio 2018, avv. Cinzia Dall'Anese

RG 41/18 La Presidente del Tribunale di Belluno, visto l'art. 702 bis cpc, designa per la trattazione il dott. Ruben D'Addio, Belluno 19/01/2018

La Presidente dott.ssa A. Coniglio Giuliana

Il Giudice designato, letto il ricorso che precede, vista la richiesta di parte ricorrente, fissa per la comparizione delle parti l'udienza del 18/04/2018 ad ore 11.30, assegna al ricorrente termine fino al 10/03/2018 per la notifica alle controparti del ricorso e del presente decreto ; assegna ai convenuti termine sino a dieci giorni prima dell'udienza per la costituzione in giudizio.

Belluno, 24/01/2018 Il Giudice Ruben D'Addio

Avv. Cinzia Dall'Anese