

TRIBUNALE DI BELLUNO

RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C.

Per

La sig.ra De Marco Lucia, (c.f. DMRLCU54A65M124T) nata a Voltago Agordino il 25.01.1954, residente in Cerro al Lambro (MI), via Buonarotti n. 3, difesa e rappresentata dall'avv. Klaus Mornico del Foro di Belluno (CF MRNKLS77A02D530H, fax 0439.404516, PEC klaus.mornico@avvocatibelluno.legalmail.it) e con domicilio eletto presso il suo studio in Feltre (BL) Largo Castaldi n. 6, come da mandato a margine del presente atto.

contro

i sig.ri PARISENTI TRANQUILLA nata a Voltago Agordino il 15.02.1883, NOVARESI MARIA GRAZIA nata a Milano il 27.03.1940, REOLON LILLI FRANCESCA nata a Belluno il 03.07.1960, REOLON ALESSANDRA nata a Belluno il 22.08.1963, ROSSI ROSSELLA nata a Feltre il 23.12.1952, ROSSI ROBERTO nato a Feltre il 18.03.1958, MARCONI MARCO nato a Gattatico il 29.04.1958, MARCONI FERRUCCIO nato a Gattatico il 20.06.1943, ZAMBONI LUCIANA ONORINA nata a Codroipo il 04.04.1929, MADOTTO FRANCESCA nata a Udine il 05.08.1984, MADOTTO GIORDANO nato in Libia il 10.07.1946, MADOTTO FRANCESCA nata a Udine il 05.08.1984, PARISENTI SANDRO nato a Udine il 30.04.1957, PARISENTI TRANQUILLA nata a Cesiomaggiore il 09.10.1929, PARISENTI VINCENZA CARLOTTA nata a Cesiomaggiore il 08.04.1932.

PROCURA SPECIALE

Io sottoscritta De Marco Lucia, informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente procedimento compresa la fase esecutiva ed eventuali opposizioni l'avv. Klaus Mornico del Foro di Belluno, conferendogli ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio e all'azione, accettare rinunce, spiccare precetti, proporre impugnazioni, spiegare domanda riconvenzionale, proporre nuove domande, chiamare in causa terzi, anche in garanzia, eleggere domiciliai, farsi sostituire nominando per singoli atti o per fasi del giudizio procuratori e domiciliatari anche fuori distretto, incassare e riscuotere somme di denaro, rilasciare quietanza, iscrivere ipoteche, presentare istanza di fallimento e di ammissione al passivo fallimentare. Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. Klaus Mornico sito in Feltre Largo Castaldi 6.

Per autentica

Avv. Klaus Mornico

Esposizione dei fatti

1) L'attore mantiene il possesso pieno ed esclusivo, *animo domini*, ultraventennale,

continuo, non interrotto, pacifico e non contestato, dei seguenti terreni e fabbricati in comune di Voltago Agordino (BL) beni così individuati: Catasto Terreni Foglio 24 particella 153 di are 1,30, prato, classe 2; Catasto Terreni Foglio 24, particella n. 140 di are 1.00, prato, classe 1, Catasto Terreni, Foglio 24, particella 141 di are 1.20, prato, classe 1. (si allega relazione dott. Guglielmo De Boni, con allegate visure catastali, e mappe dei luoghi sub doc. n. 1);

2) Tale possesso si è manifestato mediante la manutenzione, la cura e l'uso dei terreni, il periodico sfalcio dell'erba, la coltivazione e la floricoltura, *animo domini*;

3) Sussistono, pertanto, tutti i presupposti per l'accertamento giudiziale dell'avvenuto acquisto della proprietà dei cespiti sopra indicati, in capo all'attrice, per maturata usucapione ex art. 1158.C.C.;

I beni di cui sopra risultano formalmente intestati nel seguente modo, come risulta dalle visure catastali allegate:

1) PARISSENTI TRANQUILLA nata a Voltago Agordino il 15.02.1883;

2) NOVARESI MARIA GRAZIA nata a Milano il 27.03.1940, c.f. NVRMGR40C67F205X, residente in Creazzo (VI) via Ferrarin n. 40;

3) REOLON LILLI FRANCESCA nata a Belluno il 03.07.1960, c.f. RLNLLF60L43A757Y, residente in Padova (PD), Corso V. Emanuele n. 267;

4) REOLON ALESSANDRA nata a Agordo (BL) il 22.08.1963, c.f. RLNSN63M62A0831, residente in Voltago Agordino (BL), loc. Frassenè viale della Vittoria n. 34;

5) ROSSI ROSSELLA nata a Feltre il 23.12.1952, c.f. RSSRSL52T63D530K, residente in Agordo (BL), via 21 Ottobre 1866 n. 7;

6) ROSSI ROBERTO nato a Feltre il 18.03.1958, c.f. RSSRRT58C18D530S,

residente in Cencenighe Agordino (BL), via A. Tissi n. 1;

7) MARCONI MARCO nato a Gattatico il 29.04.1958, c.f. MRCMRC58D29D934T, residente in Gattico (RE) , Via Cadorna n. 11;

8) MARCONI FERRUCCIO nato a Gattatico il 20.06.1943, c.f. MRCFRC43H20D934T, residente in Reggio Emilia, via Martiri di Cervarolo n. 15,

9) ZAMBONI LUCIANA ONORINA nata a Codroipo il 04.04.1929, c.f. ZMBLNN29D44C817W, residente in Codroipo (UD) in via XXIV Maggio n. 38,

10) MADOTTO FRANCESCA nata a Udine il 05.08.1984, c.f. MDTFNC84M45L483Z, residente in Codroipo (UD), in via XXIV Maggio n. 38,

11) MADOTTO GIORDANO nato in Libia il 10.07.1946, c.f. MDTGDN46L10Z326B, residente in Codroipo (UD), via Odorico Politi n. 40,

12) PARISENTI SANDRO nato a Udine il 30.04.1957, c.f. PRSSDR57D30L483K, residente in Codroipo (UD), via XXIV Maggio n. 38,

13) PARISENTI TRANQUILLA nata a Cesiomaggiore il 09.10.1929, c.f. PRSTNQ29R49C577R, residente in Sedico (BL);

14) PARISENTI VINCENZA CARLOTTA nata a Cesiomaggiore il 08.04.1932, c.f. PRSVCN32D48C577T, residente in Bologna (BO) via XXI Aprile 1945 n. 20.

4) Astrattamente titolari del diritto di proprietà sui suddetti beni sono pertanto, alla luce delle visure catastali, i sig.ri: PARISENTI TRANQUILLA, nata a Voltago Agordino il 15.02.1883, NOVARESI MARIA GRAZIA nata a Milano il 27.03.1940, REOLON LILLI FRANCESCA nata a Belluno il 03.07.1960, REOLON ALESSANDRA nata a Belluno il 22.08.1963, ROSSI ROSSELLA nata a Feltre il 23.12.1952, ROSSI ROBERTO nato a Feltre il 18.03.1958, MARCONI MARCO nato a Gattatico il 29.04.1958, MARCONI FERRUCCIO nato a Gattatico il 20.06.1943, ZAMBONI LUCIANA ONORINA nata a Codroipo il 04.04.1929, MADOTTO GIORDANO nato in Libia il 10.07.1946, MADOTTO FRANCESCA nata a Udine il 05.08.1984, PARISENTI SANDRO nato a Udine il 30.04.1957, PARISENTI

TRANQUILLA nata a Cesiomaggiore il 09.10.1929, PARISSENTI VINCENZA CARLOTTA nata a Cesiomaggiore il 08.04.1932, come risulta anche dalla relazione a firma del dott. De Bon Guglielmo dove sono precisamente indicati i passaggi *mortis causa* e le discendenze;

5) Per quanto riguarda la sig.ra Parissenti Tranquilla, quale intestataria dell'immobile identificato al Foglio 24, particella n. 153 del Comune di Voltago Agordino, ad oggi, nonostante anche la richiesta inoltrata al Comune di Voltago Agordino (comune di nascita), non è stato possibile reperire né la sua attuale residenza, né un suo certificato di morte, né conoscere la destinazione di eventuali figli ed eredi in quanto presumibilmente emigrati all'estero prima del 1944, come risulta dalla comunicazione ricevuta via pec dal Comune predetto (doc. n. 2);

6) La sig.ra Parissenti Egle invece formalmente ancora intestataria per la quota di 1/21 del bene identificato al Foglio 24, particella 141 di are 1.20, è ad oggi deceduta, in quanto si apriva la successione legittima della stessa in data 26.09.1995, eredi tà che si devolveva agli eredi sig.ri Madotto Giordano e Madotto Francesca. In suddetta denuncia di successione NON veniva però dichiarata la quota di proprietà pari a 1/21 del bene immobile sopra indicato spettante alla *de cuius*, la quale quindi appare tutt'oggi ancora cointestataria del terreno per la quota di 1/21;

7) Si ritiene comunque di dover procedere giudizialmente per accertare l'usucapione in favore della sig.ra De Marco Lucia, nei confronti degli eredi legittimi della sig.ra Parissenti Egle, oggi defunta, ovvero verso i sig.ri Madotto Giordano e Madotto Francesca;

8) Premesso quanto sopra esposto, si rileva una somma difficoltà nell'individuazione di tutti i soggetti astrattamente titolari del diritto di proprietà sui beni di cui al presente giudizio sia per l'assenza di documenti ufficiali, sia per il fatto che non risulta disponibile il certificato di morte della sig.ra Parissenti Tranquilla e o

il nominativo degli eredi della stessa in quanto a seguito di una rappresaglia tedesca nel 1944 è stato distrutto quasi completamente l'archivio comunale e probabilmente (secondo quanto affermato dal Comune di Voltago Agordino) gli eredi della stessa sono emigrati all'estero prima del 1944;

9) La predetta somma difficoltà nello stabilire se la sig.ra Parissenti Tranquilla sia ancora in vita e nell'individuazione degli eventuali eredi della sig.ra Parissenti Tranquilla, comporta la necessità di procedere alla notificazione per pubblici proclami del presente ricorso e dell'emanando decreto di fissazione di udienza alla sig.ra Parissenti Tranquilla e agli eventuali eredi e/o aventi causa della stessa, in relazione alla quale verrà redatta apposita istanza stesa in calce al presente atto.

10) La ricorrente sig.ra De Marco Lucia ha interesse a conseguire un titolo idoneo alla trascrizione e voltura catastale, ai fini della corretta intestazione dei cespiti;

11) Il sig. Gnech Claudio (c.f. GNCCLD69D21A083N) di Voltago Agordino (BL), potrà essere sentito nel corso del presente giudizio, in merito alla circostanza relativa al possesso ultravventennale esercitato dal ricorrente sui beni oggetto del presente giudizio;

La presente causa potrà essere trattata e decisa ai sensi degli articoli 702 *bis* e seguenti c.p.c., in considerazione della non complessità della causa stessa e della documentazione che viene allegata al presente ricorso, in ogni caso sull'opportunità di procedere con questo rito si insisterà in prima udienza anche alla luce della mancata costituzione in giudizio dei convenuti.

Tutto ciò premesso, la sig.ra De Marco Lucia, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata,

CHIEDE

che il Giudice voglia fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando il termine per la notifica del decreto stesso, tenendo conto della

necessità di procedere con la notifica per pubblici proclami, e per la costituzione dei convenuti, onde sentire accogliere le seguenti:

CONCLUSIONI

Nel merito:

- Sia accertato e dichiarato che la sig.ra De Marco Lucia è piena ed esclusiva proprietaria, per maturata usucapione ex art. 1158 C.C., dei seguenti beni immobili: terreni siti in comune di Voltago Agordino (BL) beni così individuati: Catasto Terreni Foglio 24, particella n. 153, di are 1.30, prato, classe 2, RD euro 0,17, RA euro 0.17; Catasto Terreni Foglio 24, particella n. 140 di are 1.00, prato, classe 1. RD euro 0,26, RA euro 0,21; Catasto Terreni Foglio 24, particella n. 141 di are 1.20, prato, classe 1, RD euro 0.31, RA euro 0,25;
- Sia disposta la trascrizione sui RR.II. e la conseguente voltura catastale dell'emananda sentenza;
- Con vittoria di spese di lite, oltre al rimborso 15% su compensi professionali, C.A. e I.V.A. integralmente rifuse, in ipotesi di resistenza;

INVITA

I convenuti i sig.ri : PARISENTI TRANQUILLA, nata a Voltago Agordino il 15.02.1883, nonché i suoi eredi e/o aventi causa, NOVARESI MARIA GRAZIA nata a Milano il 27.03.1940, REOLON LILLI FRANCESCA nata a Belluno il 03.07.1960, REOLON ALESSANDRA nata a Belluno il 22.08.1963, ROSSI ROSSELLA nata a Feltre il 23.12.1952, ROSSI ROBERTO nato a Feltre il 18.03.1958, MARCONI MARCO nato a Gattatico il 29.04.1958, MARCONI FERRUCCIO nato a Gattatico il 20.06.1943, ZAMBONI LUCIANA ONORINA nata a Codroipo il 04.04.1929, MADOTTO GIORDANO nato in Libia il 10.07.1946, MADOTTO FRANCESCA nata a Udine il 05.08.1984, PARISENTI SANDRO nato a Udine il 30.04.1957,

PARISSENTI TRANQUILLA nata a Cesiomaggiore il 09.10.1929, PARISSENTI VINCENZA CARLOTTA nata a Cesiomaggiore il 08.04.1932, a costituirsi in giudizio entro il termine assegnato dal Giudice nel decreto di fissazione della udienza di comparizione delle parti o, in difetto di assegnazione di detto termine, non oltre dieci giorni prima dell'udienza indicata nel decreto con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c. e con l'avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia.

in via istruttoria:

I: Si depositano i seguenti documenti: **1)** relazione dott. De Bon Guglielmo con allegate visure catastali e mappe dei luoghi; **2)** comunicazione del 22.02.2017 inviata via pec dal Comune di Voltago Agordino.

II: Venga ammessa prova per testimoni sulle circostanze di cui allo storico del presente atto, con il teste sig. Gnech Claudio di Voltago Agordino (BL), riservata l'indicazione di ulteriori testi e di ulteriori capitoli di prova;

Riservata ogni ulteriore produzione ed istanza istruttoria nei concedenti termini di legge.

Dichiarazione di valore: ai fini dell'art. 14 D.P.R. n. 115 del 30.05.2002, si dichiara che il valore della presente causa è compreso tra euro 5.200,00 ed € 25.900,00.

Risulta quindi dovuto un contributo unificato di € 103,00 trattandosi di un procedimento speciale.

Feltre, 29.08.2017

avv. Klaus Mornico

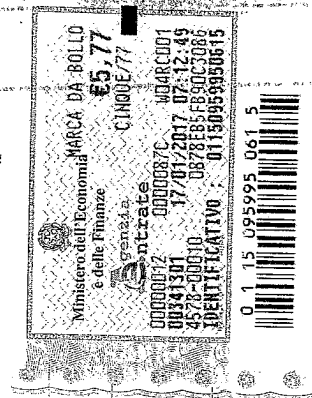


Dichiarazione di valore: nella causa promossa con ricorso, ex art 702 bis c.p.c.,

dalla sig.ra De Marco Lucia (R.G. n. 1106/2017), si dichiara che il valore della presente causa è pari ad Euro 148,00, valore determinato in base all'art. 15 c.p.c. moltiplicando il reddito dominicale dei terreni oggetto di giudizio per il coefficiente di 200 ed è pertanto dovuto un contributo unificato di Euro 21,50

Belluno, 04.09.2017

av. Klaus Mornico



15
9/1/18
202.20
8/2/18
Stm



VISTO, il P. M. esprime parere favorevole.
Belluno, li 3/10/17

IL PROSECUTORE DELLA REPUBBLICA
Dott. Paolo Luca

2368/17 Rep. Gr. PM.
Sequenza Civile Sponto

TRIBUNALE DI BELLUNO

Cancelleria Contenzioso Civile

Numero 1106/17 RG

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA

Ai sensi dell'art. 702 bis cpc

E TRASMISSIONE DEGLI ATTI AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
PER QUANTO DI COMPETENZA

Il Giudice, letto il ricorso presentato da:

De Marco Lucia;

Contro

Parissenti Tranquilla ed altri;

FISSA per la comparizione delle parti davanti a sé l'udienza del 03.07.2018, ore 9,50;

ASSEGNA ai convenuti termine sino a dieci giorni prima dell'udienza per la costituzione in giudizio;

DISPONE venga richiesta la notificazione del ricorso e del presente decreto a cura del ricorrente entro il 30.04.2018;

*

Letta l'istanza di procedere a notificazione per pubblici proclami;

visto l'art. 150 cpc e ritenuto che l'autorizzazione a tale forma di notifica sia di competenza della Presidente del Tribunale, sentito il Pubblico Ministero;

per questi motivi

dispone la trasmissione degli atti alla Presidente del Tribunale, per quanto di competenza in ordine all'autorizzazione a procedere con notificazione per pubblici proclami.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Belluno, 3 ottobre 2017

Il Giudice

Dott. Paolo Velo

Depositato in cancelleria del Tribunale

di Belluno li 3/10/17

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Rosalina DE BENEDET



Tribunale di Belluno

La presidente

Letta la richiesta di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami;
ritenuto di accogliere la richiesta stessa stante il parere favorevole del PM
visto l'art 150 cpc

AUTORIZZA

Quanto richiesto nel proc 110672017 disponendo, nei confronti dei soggetti indicati, la notificazione per pubblici proclami oltre che nei modi e con le forme di cui all'art 150 cpc mediante pubblicazione per estratto e per una volta sola sul quotidiano "Corriere delle Alpi" nonché sul sito internet del Ministero di Giustizia e del Tribunale di Belluno.

Si comunichi

Belluno 29 dicembre 2017

LA PRESIDENTE
Giuliana

4 GEN 2018

LA PRESIDENTE
Giuliana

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

15 FEB 2018



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Claudio STIZ