



## TRIBUNALE DI BELLUNO

Prot. 3158/24 U.

**OGGETTO: circolare esplicativa sulle nuove modalità di pubblicità commerciale delle vendite esecutive immobiliari**

Il Presidente vicario

sentito il Giudice dell'Esecuzione,

ritenuto che, al fine di assicurare la maggiore diffusione degli annunci relativi alle vendite giudiziarie ed il maggior numero di potenziali interessati, contenendo al tempo stesso i costi per la pubblicità, appare necessario aggiornare le forme di pubblicità commerciale, previste dal comma 3 dell'art. 490 c.p.c., incrementando la pubblicità sui siti *web* con maggiore diffusione in ambito nazionale, prevedendo che il ricorso alla pubblicità cartacea sui quotidiani sia richiesta espressamente dal creditore procedente/intervenuto in sede di udienza di cui all'art. 569 c.p.c., salva ogni valutazione effettuata dal G.E specificamente per la singola procedura;

### **STABILISCE**

che per tutte le procedure in corso e in relazione a tutti i nuovi esperimenti di vendita da fissare con un prezzo base superiore ad euro 30.000, il Professionista Delegato provveda a richiedere al Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di collettore unico per gli adempimenti pubblicitari, l'esecuzione della pubblicità a mezzo del portale [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) in sostituzione di quella cartacea sui quotidiani ad oggi utilizzati (Il Gazzettino o Corriere Delle Alpi o Amico del Popolo); invariati tutti gli altri servizi di pubblicità disposti e previsti nell'ordinanza; conseguentemente, la pubblicazione sui richiamati quotidiani non sarà più prevista come obbligatoria, ma verrà disposta per beni di particolare rilevanza, interesse

turistico e/o commerciale o con valore base d'asta superiore ad euro 800.000 o disposta dal G.E o richiesta esplicitamente dal creditore.

Il professionista delegato potrà valutare di chiedere, con istanza motivata, al G.E. la previsione di diversi o alternativi adempimenti pubblicitari a seconda della natura e delle peculiarità del bene oggetto di vendita.

La richiesta di pubblicazione dovrà essere inoltrata al gestore unico Gruppo Edicom S.p.A. (mail [info.belluno@edicomspa.it](mailto:info.belluno@edicomspa.it) tel. 041.5369911) o tramite invio telematico mediante la funzionalità disponibile nell'area riservata del portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### **MANDA**

ai Professionisti Delegati per l'inserimento nei fascicoli interessati e alla Cancelleria per la comunicazione all'Ordine degli Avvocati di Belluno, all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Belluno ed al Consiglio Notarile di Belluno nonché per la pubblicazione sul sito del Tribunale di Belluno.

Belluno, 2 luglio 2024

Il presidente vicario

*Umberto Giacomelli*